



TRACODI

No.: 27/2021/TTĐH-HĐQT-TCD

Ho Chi Minh City, 17 November 2021

PROPOSAL

Re: Authorization for the Board of Directors to make decision on investment, transactions with related and unrelated parties, and shareholders of the Company 2021

To: Shareholders of TRACODI

- Pursuant to the Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on Enterprise on 17 June 2020;
- Pursuant to the Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26 November 2019 on Securities;
- Pursuant to the Charter of Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) approved by BOD on 15 July 2021 – according to the authorization by the General Meeting of Shareholder on 29 April 2021(which was amended and supplemented at its 16th session);
- Based on the current situation and business plan 2021 of TRACODI;

In order to take advantage of opportunities for investment, business development, efficient use of capital of and between parent company, associated and related persons of TRACODI, in compliance with the laws and the Company's Charter, the Board of Directors of TRACODI submits to shareholders for approval on following matters:

1. Approve and authorize for the Board of Directors to make decision on agreements and transactions which valued from 35% total assets or transactions accumulated in 12 months from the first day of the transaction value from 35% of the total assets of the Company stated in the latest financials statements of the Company in the basis of risk valuation and secure for the Company with the following subjects:
 - a. Individuals are not related to the Company;
 - b. Individuals are related to the Company, members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, General Director, other managers of the Company;
 - c. Shareholders, authorized person of Shareholder owning from 10% or more of the total number of voting shares of the Company and their Related Persons.
2. Approve and authorize for the Board of Directors to make decision on agreements, loans, property selling, and transactions, between the company and shareholders owning 51% or more of the total number of voting shares or Related Persons of those

shareholders, with a value greater than 10% of the total assets stated in the latest financial statements in the basis of risk valuation and secure for the Company.

The resolution of the General Meeting of Shareholders on the above issues would be effective for transactions, cooperation, investment of the Company in 2021 and until the Annual Meeting of Shareholders 2022.

The Board of Directors is attached herewith the Appendix of transactions and investments with related and unrelated parties which expected to be implemented in 2021 and by the time of the General Meeting of Shareholders 2022 and we are responsible for reporting at the Annual General Meeting of Shareholders in the following year.

Kindly submit to shareholders for consideration and approval.

Kind Regards,

Recipients:

- The GMS;
- Archived: BOD, BS Dept

**FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed & sealed)

Nguyen Ho Nam

**PHỤ LỤC CÁC GIAO DỊCH, ĐẦU TƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN
VÀ KHÔNG LIÊN QUAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021
ĐẾN THỜI ĐIỂM TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2022
(Đính kèm theo Tờ trình số 27/2021/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 17/11/2021)**

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TRACODI TRADING & CONSULTING	Hợp đồng thi công xây dựng
2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG	Hợp đồng hợp tác đầu tư
3	CÔNG TY CỔ PHẦN PLUS INVESTMENT	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
4	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VŨ TUẤN	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ HELIOS	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
6	CÔNG TY TNHH B.O.T ĐT 830	Đầu tư – Góp vốn
7	CÔNG TY CỔ PHẦN BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG MỸ KHÊ	Tổng thầu thiết kế và thi công xây dựng dự án Khu Du lịch biển Mỹ Khê
8	CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH CASA MARINA RESORT	Tổng thầu thiết kế - thi công xây dựng 160 căn biệt thự và hạ tầng nội khu dự án mở rộng khu du lịch Casa Marina Resort
9	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ ĐẦU TƯ VẠN ĐẠT	Tổng thầu thiết kế, thi công xây dựng khu biệt thự và cải tạo hạ tầng nội khu dự án khu biệt thự khách sạn cao cấp Vạn Đạt
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NHẬT HOÀNG	Thi công dự án SimCity giai đoạn 02 – Khu nhà ở công ty Nhật Hoàng
11	CÔNG TY CỔ PHẦN SAO SÁNG SÀI GÒN	Tổng thầu thiết kế - thi công xây dựng công trình
12	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG	Thi công dự án Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch
		mại dịch vụ, Văn phòng (King Crown Infinity)
13	CÔNG TY TNHH THANH AN AN	Tổng thầu thiết kế - thi công dự án Khu dân cư 13E (Phía Nam) Khu chức năng 13E - Đô Thị Mới Nam Thành Phố
14	CÔNG TY CỔ PHẦN APOLLO DEVELOPMENT	Hợp đồng thi công xây dựng
15	CÔNG TY TNHH MTV APOLLO DV1	Hợp đồng thi công xây dựng
16	CÔNG TY CỔ PHẦN SKYLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
17	CÔNG TY CỔ PHẦN BLEU SOLIEL	Hợp đồng thi công xây dựng
18	CÔNG TY TNHH DAISY SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
19	CÔNG TY TNHH IRIS SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
20	CÔNG TY TNHH IVY SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
21	CÔNG TY TNHH LILY SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
22	CÔNG TY TNHH LOTUS SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
23	CÔNG TY TNHH PINE SOLAR	Hợp đồng thi công xây dựng
24	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ DỊCH VỤ ORCHID	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
25	CÔNG TY CỔ PHẦN THĂNG PHƯƠNG	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng
26	CÔNG TY CỔ PHẦN HCM LOTT 68	Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng thi công xây dựng